

DICHIARAZIONE DIRITTO DI ABITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 540 DEL CODICE CIVILE

PER IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI _____

Dichiarazione sostitutiva di diritto di notorietà (art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il Sottoscritto		
C.F. / PI		
In qualità di		
nato a		II
residente a		
Via / Fraz.		N.
Telefono / cell.		e-mail

DICHIARA

di essere soggetto passivo d'imposta al 100% in quanto gode del diritto di abitazione ai sensi dell'art. 540 del codice civile

E DICHIARA INOLTRE CHE

- L'unità immobiliare censita al catasto fabbricati come

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CAT	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

è adibita ad ABITAZIONE PRINCIPALE del dichiarante e del proprio nucleo familiare

- La/e unità immobiliare/i censita/e al catasto fabbricati come

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CAT	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

sono adibite a PERTINENZE dell'abitazione principale sopra riportata

- Di essere residente e dimorante abitualmente nell'abitazione principale dal _____
- I figli residenti con età inferiore a 26 anni (compiuti) sono N. _____

Gignod, lì

(firma per intero)

Si evidenzia che

- Il **diritto d'abitazione del coniuge superstite, previsto dall'art. 540 c.c.**, così come modificato dalla L. 151/1975, rappresenta un prelegato (legato fatto a un erede o a uno dei coeredi oltre alla porzione che gli spetta) ex lege (quindi il coniuge acquista tali diritti anche se rinunzia all'eredità) **per effetto del quale al coniuge superstite sono riservati "i diritti di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni"**;
- il diritto rientra tra quelli disciplinati negli articoli 1021 e ss. c.c., quindi diritti reali di godimento su cosa altrui;
- Qualora applicabile il diritto d'abitazione per **il coniuge superstite** questo **è da intendersi soggetto passivo IMU per la quota del 100% e intera detrazione**;
- Altre eventuali quote di proprietà non rilevano ai fini dell'imposta;
- **La detrazione (abitazione principale e pertinenze) è pari a:**
 - **€ 200,00** (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e rapportata al numero dei proprietari/occupanti l'immobile indipendentemente dalla percentuale di proprietà).
 - **Maggiorazione di € 50,00** per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa famiglia, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di 400,00 €).
- **Per abitazione principale si intende** l'immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il possessore e il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.
- **Per pertinenze si intendono** esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.